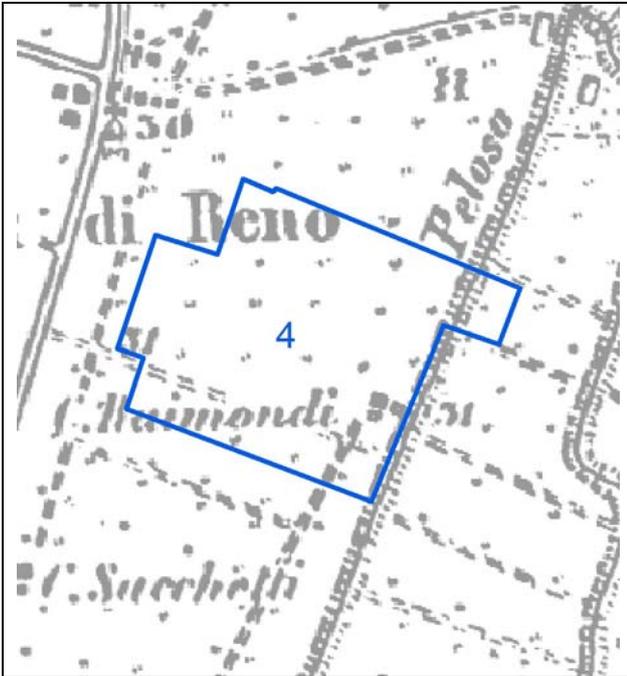
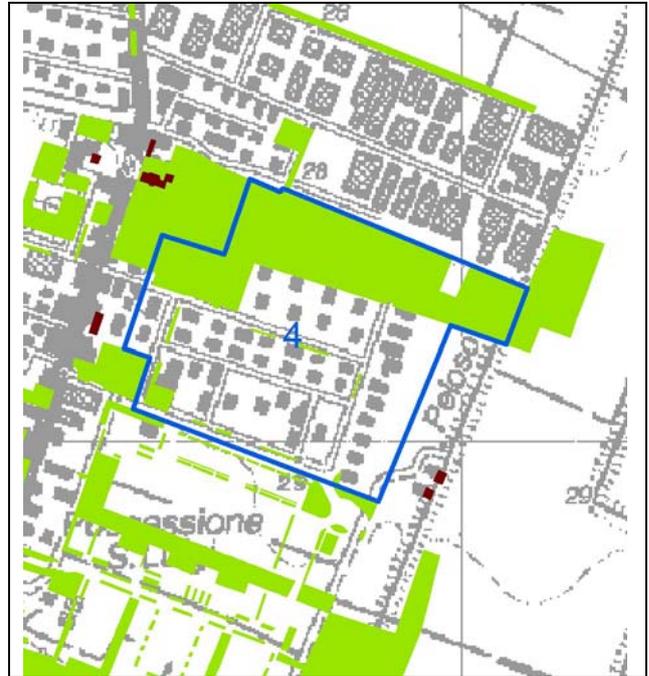


Funzioni prevalenti: Residenza.

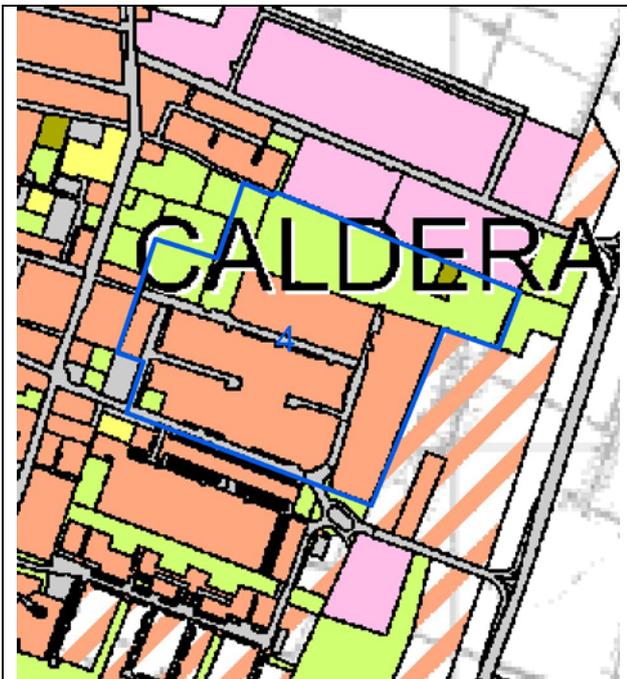
Tipologia prevalente: Palazzine e case in linea plurifamiliari.



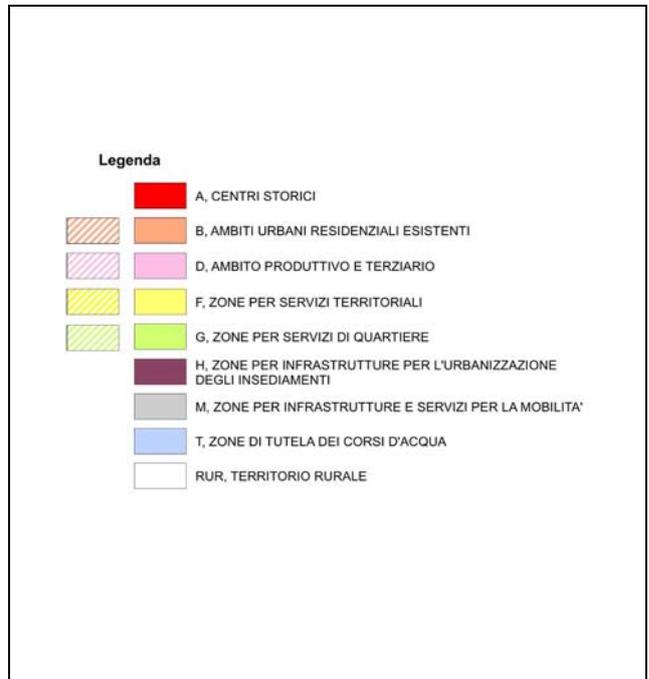
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

Il tessuto, omogeneo per quanto riguarda l'epoca di costruzione, è caratterizzato da una tipologia abitativa plurifamiliare degli anni '70: alti condomini progettati dall'Arch. Gresleri e case in linea che raggiungono anche 6 piani compongono un quartiere ad alta densità.

Adiacente alle palazzine che da un lato si affacciano su via di Vittorio, si trova il Parco Moretto, attrezzato con giochi per bambini e reti da calcetto.

Elementi di criticità:

Parco Moretto è un'importante potenzialità per il quartiere, ma risulta poco accessibile (solo da via Buozzi) e non comunicante con gli edifici circostanti, i cui giardini privati recintati non sono collegati al verde pubblico su cui si affacciano.



Foto 1: Via di Vittorio, palazzine plurifamiliari con ampia viabilità e parcheggi segnalati a lato strada.

Foto 2: Via di Vittorio, condomini con affaccio su Via Matteotti.

Foto 3: Via di Vittorio, condomini di fine anni '70 (architetto Gresleri) recintati le cui aree di pertinenza verdi non si relazionano con l'adiacente Parco Moretto.



Foto 4: Via Buozzi, unico accesso a Parco Moretto per chi gravita su Via di Vittorio.

Foto 5: Via Buozzi, giochi bimbi nel Parco Moretto.

Foto 6: Via Buozzi, reti per gioco calcio all'interno del Parco Moretto.

Potenzialità di trasformazione:

Parco Moretto può accrescere il suo ruolo di polo per il tempo libero migliorando gli accessi dalla rete pedonale e ciclabile e dagli edifici che vi si affacciano.